#### **ПРОЕКТ**

#### **Договор купли-продажи №02-2025 объектов недвижимого имущества -нежилого здания**

#### **по адресу: Ивановская область, Кинешемский район, село Решма, ул. Ленина, д.3**

г. Иваново «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г.

Областное бюджетное учреждение здравоохранения «Кинешемская центральная районная больница», в лице исполняющего обязанности главного врача Трофимовой Татьяны Юрьевны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Ивановской области от 30.04.2003 №41-ОЗ «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Ивановской области», постановлением Администрации Ивановской области от 21.11.2003 № 99-па «О реализации полномочий исполнительных органов государственной власти Ивановской области по согласованию сделок государственных унитарных предприятий Ивановской области, государственных учреждений Ивановской области», положениями информационного сообщения, и на основании Протокола от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_202\_ года № \_\_\_\_\_\_ заседания Комиссии по проведению аукциона по продаже имущества, находящегося в собственности Ивановской области, закрепленного на праве оперативного управления за Областным бюджетным учреждением здравоохранения «Кинешемская центральная районная больница» и земельного участка «Об итогах аукциона» (далее - Аукцион), заключили настоящий Договор (далее – «Договор») о нижеследующем.

**Статья 1. Предмет Договора**

1.1. Предметом купли-продажи по настоящему Договору является недвижимое имущество, являющееся собственностью Ивановской области, находящееся на балансе Областного бюджетного учреждения здравоохранения «Кинешемская центральная районная больница»

Вид объекта недвижимости: **нежилое здание,** наименование: пищеблок; количество этажей , в том числе подземных: 1, в том числе подземных 0; площадь 117,4 кв.м; кадастровый номер 37:07:032803:124; адрес: Ивановская область, Кинешемский район, село Решма, ул. Ленина, д.3 (далее – Имущество)..

1.2. Продавец гарантирует, что до совершения настоящего договора Имущество никому другому не продано, не заложено,в споре под арестом и запретом не состоит и свободно от иных прав третьих лиц.

1.3. Стороны по настоящему Договору обязуются:

**Покупатель обязуется:**

- произвести оплату Имуществав сумме и на условиях, установленных в статье 2 настоящего Договора;

**Продавец обязуются:**

- осуществить действия по передаче Имущества в собственность Покупателя в порядке, установленном статьей 3 настоящего Договора.

**Статья 2. Порядок оплаты имущества**

2.1. Установленная по итогам Аукциона цена продажи Имущества с учетом НДС составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

2.2. 2.2. Задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, внесенный Покупателем на счет оператора электронной площадки, засчитывается в счет оплаты имущества. .

2.3. 1)С учетом п. 2.2 настоящего Договора Покупатель (юридическое лицо или индивидуальный предприниматель) обязан оплатить за Имущество денежные средства в российских рублях, без учета НДС, в размере (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей,за вычетом суммы задатка, которые должны быть внесены единовременным платежом в безналичном порядке на счет:

Получатель: УФК по Ивановской области (Департамент управления имуществом Ивановской области л/с №04332000760), ИНН 3728021266, КПП 370201001,казначейский счет 03100643000000013300 в Отделении Иваново Банка России // УФК по Ивановской области г. Иваново, ОГРН 1023700531800, БИК 012406500, ОКТМО 24701000в течение 30календарных дней с момента подписания настоящего Договора:

- по КБК 01211402028020000410 – доходы от реализации недвижимого имущества бюджетных учреждений, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации, в части реализации основных средств, в сумме\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей, без учета НДС;

Исчисление и оплата налога на добавленную стоимость (НДС по действующей ставке 20%) по договору возлагается на Покупателя.Сумма НДС подлежит уплате плательщиком НДС в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

2) С учетом п. 2.2 настоящего Договора Покупатель (физическое лицо) обязан оплатить за Имущество денежные средства в российских рублях, в размере (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей без учета НДС, за вычетом суммы задатка, которые должны быть внесены единовременным платежом в безналичном порядке на счет:

Получатель: УФК по Ивановской области (Департамент управления имуществом Ивановской области л/с № 04332000760), ИНН 3728021266, КПП 370201001, казначейский счет 03100643000000013300 в Отделении Иваново Банка России // УФК по Ивановской области г. Иваново, ОГРН 1023700531800, БИК 012406500, ОКТМО 24701000 в течение 30 календарных дней с момента подписания настоящего Договора:

- по КБК 01211402028020000410 – доходы от реализации недвижимого имущества бюджетных учреждений, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации, в части реализации основных средств, в сумме\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей,

Оплата НДС по Договору возлагается на Продавца в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.Покупатель (физическое лицо) обязан перечислить сумму НДС в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на счет Продавца:

***Полное наименование организации:*** Областное бюджетное учреждение здравоохранения «Кинешемская центральная районная больница»

***Сокращенное наименование организации***: ОБУЗ «Кинешемская ЦРБ»

##### ИНН 3703007051 КПП 370301001

***ОГРН*** 1023701273144

***ОКОНХ*** 91511 ***ОКПО*** 01925042 ***ОКТМО***  24705000

Департамент финансов Ивановской области ИНН 3703007051 КПП 370301001 *Наименование банка* ВОЛГО-ВЯТСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Нижегородской области, г. Нижний Новгород *БИК банка* 012202102 *№ банковского счета, входящего в состав единого казначейского счета* 40102810745370000024 *№ казначейского счета* 03224643240000003200 , лицевой счет 802Щ1204000

2.3\*-выбор подпункта 1)или 2) осуществляется по результатам Аукциона

В платежном поручении, оформляющем оплату, должны быть указаны сведения о наименовании Покупателя, наименованииимущества, дате проведения Аукциона, дате заключения настоящего Договора.

Моментом исполнения обязательства Покупателя по оплате имущества считается день зачисления на вышеуказанные счета денежных средств, указанных в настоящей статье.

2.4. Надлежащим выполнением обязательства Покупателя по оплате Имущества является выполнение п. 2.3 настоящего Договора.

### **Статья 3. Переход права собственности на имущество**

3.1. Имущество считается переданным Покупателю с момента подписания Сторонами акта приема-передачи Имущества, который оформляется в течение 5 рабочихдней после поступления Продавцу информации о зачислении денежных средств по оплате Имущества на расчетный счет получателя. Переход права собственности на имущество от Продавца к Покупателю оформляется в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, не позднее чем через 10 (десять) рабочих дней после полной оплаты имущества в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

Выполнение Покупателем обязательств, указанных в п. 2.3 настоящего Договора подтверждается выписками со счета получателя о поступлении денежных средств в счет оплаты Имущества.

3.2. Обязанность нести в полном объеме расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Имущество возлагается на Покупателя.

### **Статья 4. Ответственность Сторон**

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. За нарушение сроков внесения денежных средств в счет оплаты имущества в порядке, предусмотренном п.2.3 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 0,2 % от невнесенной суммы за каждый день просрочки.

Просрочка внесения денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и сроки, указанные в статье 2 настоящего Договора, не может составлять более пяти дней (далее – «допустимая просрочка»). Просрочка свыше пяти дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате имущества, установленных статьей 2 настоящего Договора.

Продавец в течение трех дней с момента истечения допустимой просрочки, направляет Покупателю письменное уведомление, с даты отправления, которого Договор считается расторгнутым, все обязательства Сторон по Договору прекращаются. При этом внесенный Покупателем задаток не возвращается. Оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

**Статья 5. Заключительные положения**

5.1. Исчисление сроков, указанных в настоящем Договоре, исчисляется периодом времени, указанном в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало. Если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.

5.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;

- в случае, предусмотренном п. 4.2 настоящего Договора;

- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

5.3. Споры, возникающие между Сторонами в ходе исполнения настоящего Договора, рассматриваются в установленном действующем законодательстве Российской Федерации порядке.

5.4. Настоящий Договор составлен в четырехэкземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Продавца, второй – у Покупателя, третий направляется в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области, четвертый – направляется в Департамент управления имуществом Ивановской области.

**Статья 7. Реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец: ***Полное наименование организации:*** Областное бюджетное учреждение здравоохранения «Кинешемская центральная районная больница»  ***Сокращенное наименование организации***: ОБУЗ «Кинешемская ЦРБ» ИНН 3703007051 КПП 370301001 ***ОГРН*** 1023701273144***ОКОНХ*** 91511 ***ОКПО*** 01925042 ***ОКТМО***  24705000  Адрес: 155801 Ивановская область город Кинешма, ул. Нагорная, д.18тел. 8-49331-5-68-10e-mail: kincrbadm@yandex.ru  Департамент финансов Ивановской области ИНН 3703007051 КПП 370301001 *Наименование банка* ВОЛГО-ВЯТСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Нижегородской области, г. Нижний Новгород *БИК банка* 012202102 *№ банковского счета, входящего в состав единого казначейского счета* 40102810745370000024 *№ казначейского счета* 03224643240000003200 , лицевой счет 802Щ1204000  И.о.главного врачаОБУЗ «Кинешемская ЦРБ»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Трофимова Т.Ю.  м.п. | Покупатель: |

Приложение

кДоговору купли-продажи

№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_.\_\_\_2023 г.

**Акт приема-передачи**

#### **к договору купли-продажи объекта недвижимого имущества -нежилого здания**

#### **по адресу: Ивановская область, Кинешемский район, село Решма, ул. Ленина, д.3**

#### **№ 02-2025\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_.\_\_\_\_2025 г.**

г. Иваново «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г.

Областное бюджетное учреждение здравоохранения «Кинешемская центральная районная больница»,в лице исполняющего обязанности главного врача Трофимовой Татьяны Юрьевны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец передал, а Покупатель принял имущество, являющееся собственностью Ивановской области, находящейся на балансе Областное бюджетное учреждение здравоохранения «Кинешемская центральная районная больница», далее – Имущество:

**- Вид объекта недвижимости: нежилое здание,** наименование: пищеблок; количество этажей , в том числе подземных: 1, в том числе подземных 0; площадь 117,4 кв.м; кадастровый номер 37:07:032803:124; адрес: Ивановская область, Кинешемский район, село Решма, ул. Ленина, д.3/

2. Претензий по состоянию Имущества на момент передачи Покупатель не имеет. Стороны подтверждают, что взаимные обязательства Сторон по договору купли-продажи имущества Ивановской области от № **02-2025** от \_\_\_.\_\_\_\_2025 г.(далее – Договор) исполнены в полном объеме.

3. Настоящим актом каждая из Сторон подтверждает, что обязательства Сторон по приему-передаче Имущества выполнены, расчет произведен полностью, у Сторон нет претензий друг к другу по существу Договора.

4. Настоящий акт составлен в четырёх экземплярах, один из которых находится у Продавца, второй – у Покупателя, третий направляется в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области, четвертый – направляется в Департамент управления имуществом Ивановской области.

**Реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец: ***Полное наименование организации:*** Областное бюджетное учреждение здравоохранения «Кинешемская центральная районная больница»  ***Сокращенное наименование организации***: ОБУЗ «Кинешемская ЦРБ» ИНН 3703007051 КПП 370301001 ***ОГРН*** 1023701273144 ***ОКОНХ*** 91511 ***ОКПО*** 01925042 ***ОКТМО***  24705000  Адрес: 155801 Ивановская область город Кинешма, ул. Нагорная, д.18  тел. 8-49331-5-68-10  e-mail: kincrbadm@yandex.ru  Департамент финансов Ивановской области (ОБУЗ «Кинешемская ЦРБ»*Наименование банка* ВОЛГО-ВЯТСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Нижегородской области, г. Нижний Новгород *БИК банка*012202102 *№ банковского счета, входящего в состав единого казначейского счета* 40102810745370000024 *№ казначейского счета* 03224643240000003200 , лицевой счет 802Щ1204000  И.о.главного врача ОБУЗ «Кинешемская ЦРБ»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Трофимова Т.Ю.  м.п. | Покупатель: |